

Η κατοικία, επιφάνειας 400m², βρίσκεται σε παραθαλάσσιο προάστιο της Αθήνας, σε οικόπεδο με έντονη κλίση. Αν και το κτίριο αναπτύσσεται σε τέσσερα επίπεδα, σημαντικό μέρος του βρίσκεται βυθισμένο μέσα στον βράχο, παραμένοντας σχεδόν αόρατο, ενώ το υπόλοιπο μοιάζει να αιωρείται, απολαμβάνοντας ανεμπόδιστη θέα προς τη θάλασσα.

The 400m² private residence is built in a coastal suburb of Athens, on a steep sloping property. The building evolves on four levels, with a significant part of the construction being concealed inside the rock while the rest appears to float, enjoying unlimited sea views.

floating planes

design and construction by UNDER CONSTRUCTIONS

text STAVROS MARTINOS
photos PANAGIOTIS VOUMVAKIS



Το χαμηλότερο επίπεδο, στο ύψος του δρόμου, περιλαμβάνει στο βάθος του ένα ευρύχωρο parking, δωμάτια προσωπικού και κελάρι κρασιών με φυσικό δροσισμό από το εσωτερικό του βράχου. Στην μπροστινή του πλευρά, με άφθονο φυσικό φως, βρίσκεται ένα playroom σε ολόκληρο το μήκος της όψης, με δικό του στεγασμένο ημιυπαίθριο χώρο και παιδική πισίνα με πρόσβαση στον κήπο. Η ιδιωτικότητα του συνόλου προστατεύεται πίσω από μία συμπαγή, ψηλή μαύρη μεταλλική περίφραξη όπου βρίσκονται οι δύο χωριστές εισοδοί πεζών και αυτοκινήτων. Ο πρώτος όροφος φιλοξενεί τους χώρους διμέρευσης, καθιστικό με τζάκι, τραπεζαρία διπλού ύψους και κουζίνα σε ανεξάρτητη ενότητα που αγκαθιάζει σε σχήμα Γ μια δεύτερη πισίνα, η οποία προεκτείνεται μέχρι τον δρόμο προεξέχοντας σαν μπαλκόνι με γυάλινο στηθαίο.

The ground floor on street level accommodates a spacious parking in the back, service rooms, and a wine cellar naturally cooled from the bedrock. The front is designed as a playroom spanning the entire façade, with its own sheltered outdoor space and access to a children's swimming pool and garden. The privacy of those spaces is protected behind a compact, high, black metal

fence, integrating separate entrances for pedestrians and vehicles. The first floor includes the living spaces, a lounge with a fireplace, a double-height dining area, and a kitchen in a separate L-shaped wing, embracing a second outdoor swimming pool which extends to the street front, protracting as a balcony with a transparent glass barrier.

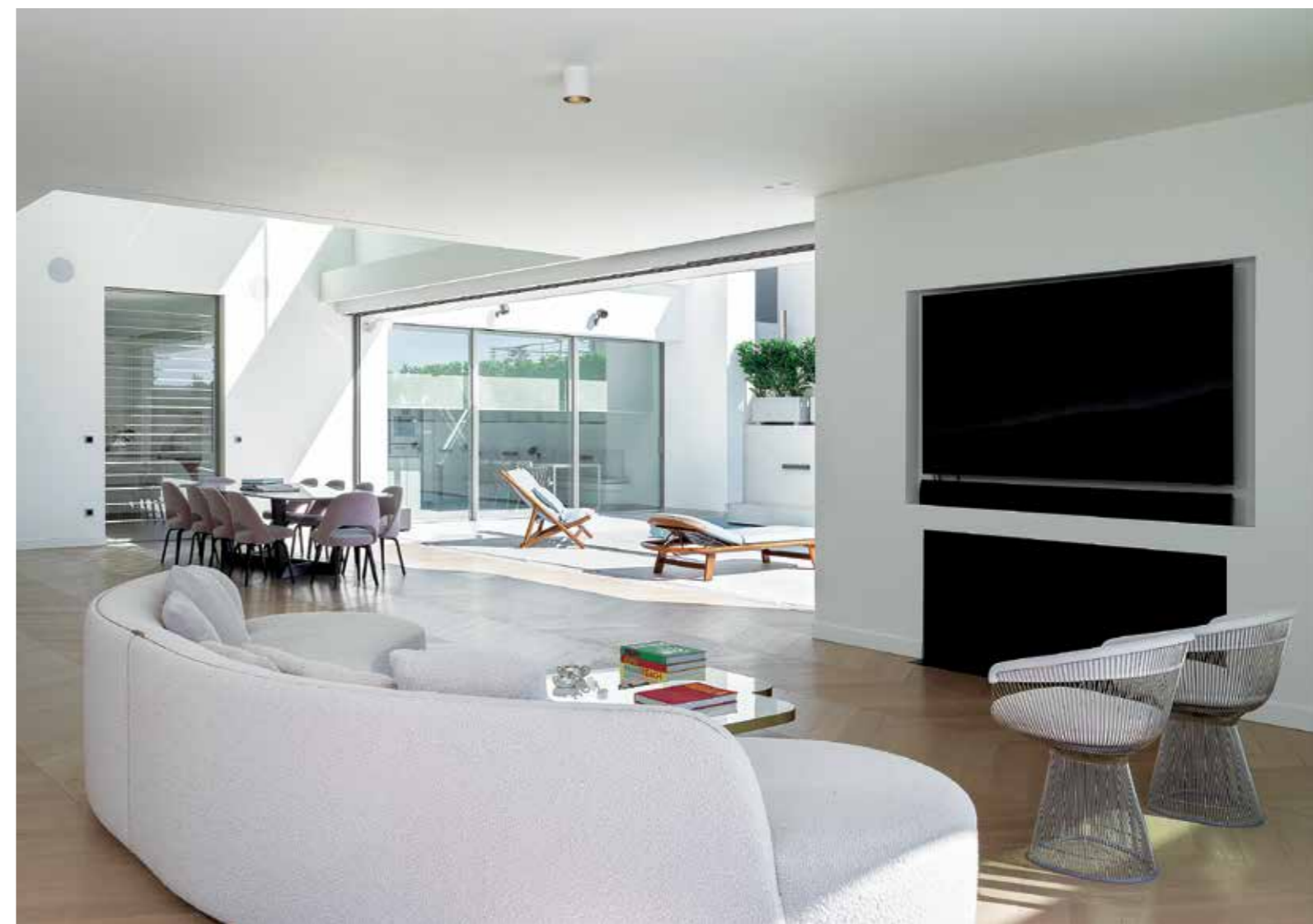




Η συνέχεια ανάμεσα στο εσωτερικό και τον χώρο της πισίνας είναι απρόσκοπτη, μέσα από αδιόρατα κουφώματα με κρυφούς οδηγούς, οι οποίοι ενσωματώνονται πλήρως στο δάπεδο. Στον χώρο κυριαρχεί η εντυπωσιακή σκάλα η οποία μοιάζει να αιωρείται οδηγώντας στους ορόφους, με μεταλλικό κορμό ελάχιστης διατομής και πατήματα από μασίφ travertino. Η κατακόρυφη κυκλοφορία συμπληρώνεται με γυάλινο ασανσέρ, από το πρώτο μέχρι το τελευταίο επίπεδο. Οι πιο ιδιωτικοί χώροι της κατοικίας αναπτύσσονται στους δύο τελευταίους ορόφους, με τον πρώτο να περιλαμβάνει δύο όμοια παιδικά υπνοδωμάτια, κοινόχρηστο παιδικό καθιστικό και αποθηκευτικό χώρο. Η επικοινωνία στο επίπεδο γίνεται μέσα από εναέριο διάδρομο-πατάρι που βλέπει το διπλό ύψος της τραπεζαρίας και τον υπαίθριο χώρο του ορόφου.

The indoor space merges with the swimming pool area seamlessly, through minimal frames with a concealed sliding system, fully integrated inside the floor. An impressive, freestanding staircase dominates the space, with a slender metal support and solid travertine steps which appear to float. Vertical circulation is complemented with a glass elevator, from

the bottom to the top level. Private areas are positioned on the last two levels, with the lower one accommodating two identical children's bedrooms, a shared children's living room, and storage. Circulation on this level is channeled through an overpass, looking through the double height of the dining area to the outdoor swimming pool.







Το master υπνοδωμάτιο, με walk-in closet και ensuite λουτρό, καταλαμβάνει ολόκληρο τον τελευταίο όροφο και απολαμβάνει ανεμπόδιση θέα, τόσο από τον χώρο του κρεβατιού όσο και από το λουτρό, όπου η μπανιέρα στηρίζεται σε γυάλινη κατασκευή. Η άνετη βεράντα διαθέτει ενσωματωμένο σύστημα προβολής και τους καλοκαιρινούς μήνες μπορεί να μετατρέπεται σε υπαίθριο home cinema. Σε όλους τους ορόφους διατηρείται μία μοντέρνα, μινιμαλιστική αίσθηση και μια λευκή μονοχρωματική παλέτα, αναδεικνύοντας το παρκέ φαρδύβενης δρυός σε φυσική απόχρωση με το οποίο διαστρώνονται τα δάπεδα και το μασίφ ανοιχτόχρωμο travertino που χρησιμοποιείται στα πατήματα της σκάλας και σε όλα τα εσωτερικά των λουτρών, προσθέτοντας μία στιβαρή, γλυπτική διάσταση πολυτέλειας. Ο μελετημένος φωτισμός και οι μεγάλες γυάλινες επιφάνειες σε ανοίγματα και προστατευτικά στηθαία δημιουργούν έναν χώρο ανοιχτό και φωτεινό, χωρίς κανένα εμπόδιο για τη θέα από τις πολλαπλές στάθμες της κατοικίας. ▼

The master bedroom, including an ample walk-in closet and ensuite bathroom, occupies the entire top level and enjoys unlimited sea views, both from the bed as well as from the bathroom, where the bathtub is standing upon a glass structure. The extensive balcony is equipped with a built-in sound and projection system, becoming an outdoor home theater during the summer months. All floors feature a modern,

minimalist sensibility and a white monochromatic palette, highlighting the natural oak floors and the solid, light-toned travertine on the staircase steps and all bathroom interiors, adding a robust, sculptural touch of understated luxury. Studied lighting and ample transparent glass surfaces on the openings and safety barriers, result in an open, bright space, without any obstacle for the nearby sea views. ▼

