



► ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
314 ARCHITECTURE STUDIO
 ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΤΖΗΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΦΑΤΣΣΑ
 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
 Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
 DEVELOPMENT - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
QG INVESTMENTS

Σημείο αναφοράς

Ο σχεδιασμός του έργου λαμβάνει υπόψη του τόσο την υπάρχουσα κατάσταση της περιοχής όσο και τη μελλοντική ανάπτυξή της. Σε αυτή την κατεύθυνση, δημιουργείται μια σύνθεση ιδιαίτερης και σύγχρονης αρχιτεκτονικής γλώσσας με στόχο τη δημιουργία ενός σημείου αναφοράς στην αναπτυσσόμενη περιοχή της Βούλας.

Κείμενο 314 Architecture Studio / Φωτογράφιση Παναγιώτης Βουμβάκης

■ Βασική ιδέα είναι η δημιουργία ενός διπλού κελύφους που περιβάλλει το κτίριο, παρέχοντας τις απαραίτητες συνθήκες ιδιωτικότητας για τους χρήστες. Η ιδιομορφία του οικοπέδου και οι στενές όψεις επί των γειτονικών οδών, με τις μεγάλες πλευρές στα πλάγια όρια των οικοπέδων, καθορίζουν μια ανάγκη για ιδιωτικούς χώρους, αλλά και τη διατήρηση μιας "συνέχειας" των ακάλυπτων με τα όμορα οικόπεδα. Το κέλυφος διατρέχεται από μια αραιή διάτρηση, η οποία συμβάλλει στο φυσικό φωτισμό του εσωτερικού του κτιρίου, ενώ εξασφαλίζει την απαραίτητη ιδιωτικότητα όπου είναι αναγκαία. Οι διατρήσεις επενδύονται με αδρά ημιδιαφανή γυάλινα στοιχεία που προκαλούν ενδιαφέρουσες ανακλάσεις στο εσωτερικό. Οι καμπύλες πλάκες με την ελαφριά περιστροφή τους δίνουν την εντύπωση ενός όχι τόσο συμπαγούς όγκου, προσφέροντας ενδιαφέρουσες σκιάσεις και διαφορετικές οπτικές φυγές από τους εξώστες.

Επιδιώκοντας την αειφόρο ανάπτυξη, ενσωματώθηκαν τα τοπικά κλιματικά δεδομένα στον σχεδιασμό.

Οι υδάτινες επιφάνειες και οι πράσινες ζώνες παίζουν κεντρικό ρόλο, στη δημιουργία ενός μικροκλίματος για τους κατοίκους, αλλά και τη γειτονιά. Στο ισόγειο, η σχεδιασμένη αβαθής λίμνη με ακανόνιστες νησίδες και μια κολυμβητική δεξαμενή αποτελούν μέρος της προσέγγισης. Η σύνθεση αυτή, σε συνδυασμό με την πλούσια φύτευση των κήπων, που αποτελείται από ενδιαφέρουσες ποικιλίες ψηλών δέντρων, δημιουργεί ένα εναρμονισμένο φυσικό κλίμα δροσιάς και ηρεμίας στο επίπεδο της πιλοτής, το οποίο επεκτείνεται στο περιβάλλοντα χώρο της γειτονιάς.

Στους εξώστες, δημιουργούνται τοπικά χώροι πρασίνου που προσθέτουν στην αισθητική ποιότητα της εξωτερικής διαμόρφωσης και συμβάλλουν στον βιοκλιματικό σχεδιασμό. Η διάτρητη πέργκολα στο επίπεδο του δώματος αποτελεί ένα επιπλέον αρχιτεκτονικό στοιχείο που λειτουργώντας διαφραγματικά, δημιουργεί τις ιδανικές συνθήκες σκιάσης και αερισμού, ενισχύοντας τον αισθητικό και λειτουργικό χαρακτήρα του χώρου. ■

> ARCHITECTURE
314 ARCHITECTURE STUDIO
 LEAD ARCHITECT
PAVLOS HADZIANGELIDES
 PROJECT ARCHITECT
ELEFTHERIA FATSEA
 STRUCTURAL ENGINEERING
FOTEINI KARAGIANNI
 E/M ENGINEERING
STEFANOS KARAGIANNIS
 DEVELOPMENT - CONSTRUCTION
QG INVESTMENTS



Reference point

The project's design considers both the current state of the area and its future development. In this direction, a distinctive, contemporary architectural language is created with the aim of establishing a point of reference in the growing district of Voula.

— The main idea is to create a double shell that envelops the building, providing the necessary privacy for users. The irregular shape of the plot and the narrow frontage on the adjacent streets, with large sides located at the plot boundaries, determine a need for private spaces while preserving a sense of continuity with the uncovered neighboring areas. The shell is traversed by a sparse perforation, contributing to the natural lighting of the interior of the building while ensuring the necessary privacy where needed. The perforations are clad with robust semi-transparent glass elements that create interesting reflections inside. The curved slabs, with their slight rotation, give the impression of a not-so-compact volume, offering intriguing shadows and different visual perspectives from the balconies.

In pursuit of sustainable development, local climate features were incorporated into the design.

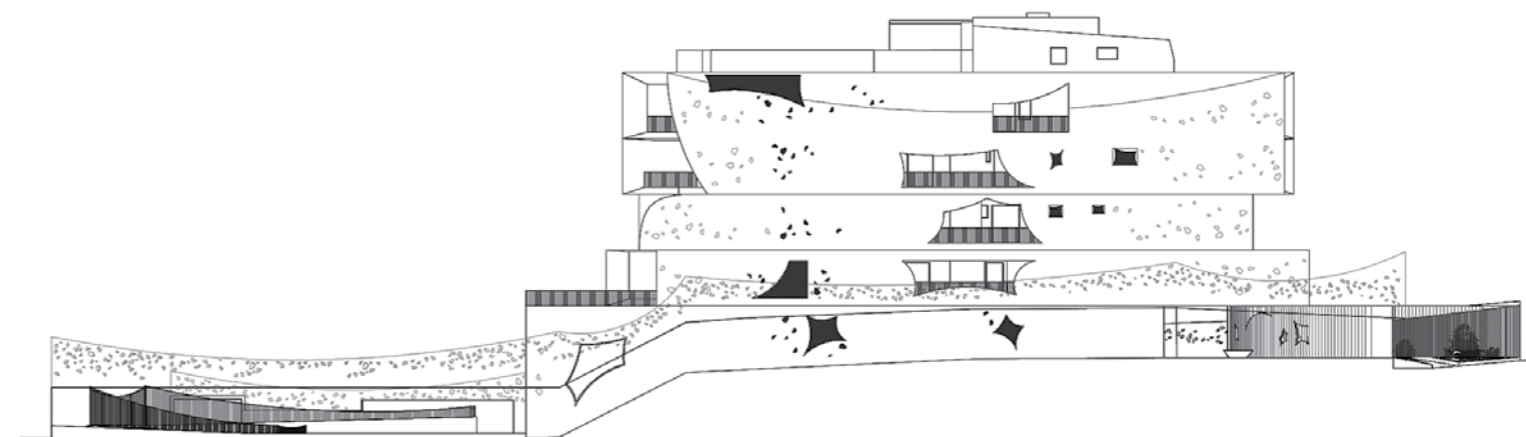
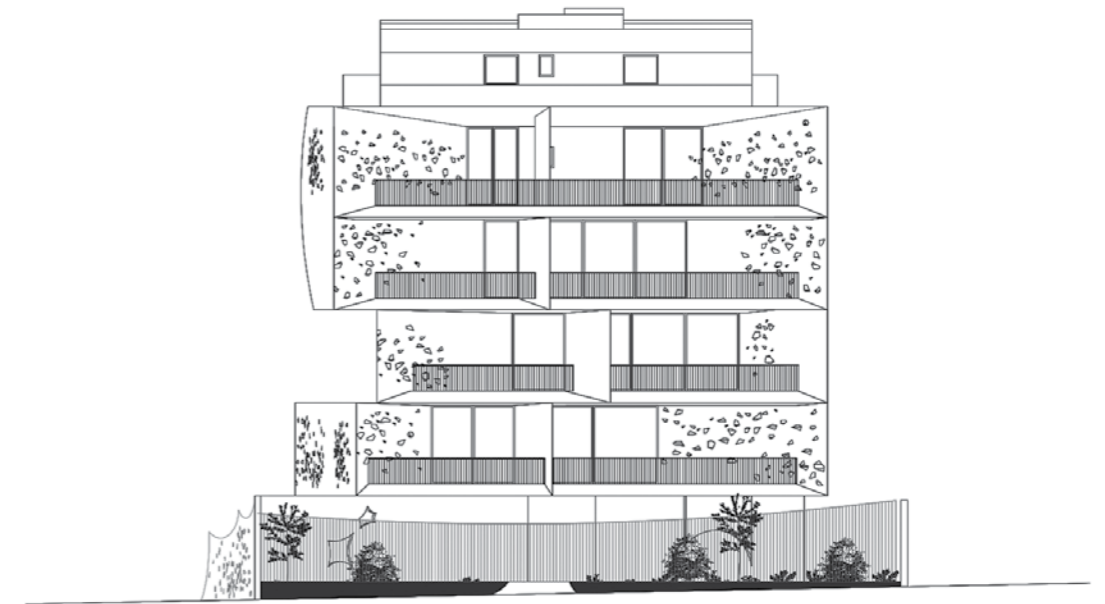
Water surfaces and green areas play a central role in creating a microclimate for residents and the neighborhood. On the ground floor, the designed shallow pond, with irregular islands and a swimming tank, is part of the approach. This composition, combined with the planting of gardens with interesting varieties of tall trees, creates a harmonized natural climate of coolness and tranquility at the entrance level, which extends to the surrounding neighborhood.

On the balconies, green spaces are created, adding to the aesthetic quality of the exterior arrangement, and contributing to bioclimatic design. The perforated pergola on the roof level, acting as a filter, serves as an additional architectural element that creates ideal conditions for shading and ventilation, enhancing the aesthetic and functional character of the space. —









όψεις / elevations